

**«Утвержден»**

решением общего собрания членов  
товарищества собственников недвижимости  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «Юбилейный»  
Протокол №2/23 от «23» июля 2023 г.

Председатель СНТ «Юбилейный»  
Сизов В.Н.

Секретарь общего собрания  
Буторлина Е.Ю.



## **УСТАВ**

**товарищества собственников недвижимости садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«Юбилейный».**

198326, г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, пос. Торики  
2023 год

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный», в дальнейшем именуемое «Товарищество», является основанной на членстве корпоративной некоммерческой организацией – видом товарищества собственников недвижимости, учрежденной гражданами для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом.

1.2. Наименование Товарищества.

Полное наименование на русском языке:

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный».**

Сокращенное наименование на русском языке:

**СНТ «Юбилейный».**

1.3. Место нахождения Товарищества:

**Россия, Санкт-Петербург.**

1.4. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим уставом.

1.5. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица Администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга 17.02.1994 за регистрационным номером 50/2 и внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №15 по Санкт-Петербургу 26.03.2013 за основным государственным регистрационным номером 1057811811860.

## Глава 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Целью создания и деятельности Товарищества является:

1) управление имуществом общего пользования, расположенным в границах территории садоводства по адресу: 198326, город Санкт-Петербург, Красносельский район, территория СНТ «Юбилейный» (далее – Садоводство);

2) Товарищество совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании;

3) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

4) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

5) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для достижения уставных целей, Товарищество вправе осуществлять следующие виды деятельности (предмет деятельности):

- 1) организация, создания (приобретения) и совместного управления общим имуществом владельцев земельных участков, предназначенного для использования земельных участков;
- 2) обслуживание, эксплуатация и ремонт общего имущества владельцев земельных участков;
- 3) координация деятельности собственников и владельцев земельных участков по владению, пользованию и распоряжению земельными участками;
- 4) организация или самостоятельное осуществление строительных, строительно-монтажных работ для нужд Товарищества и владельцев земельных участков;
- 5) организация или самостоятельное осуществление работ по благоустройству территории, охране территории и объектов на ней;
- 6) защита прав и законных интересов членов Товарищества и собственников земельных участков;
- 7) сдача в аренду имущества, предназначенного для ведения садоводческого хозяйства;
- 8) предоставление коммунальных услуг.

2.3. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, путем осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 2.2. устава Товарищества.

### Глава 3.

## ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Товарищество считается созданной как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3.2. Товарищество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям ее создания и деятельности, предусмотренным настоящим уставом, быть истцом и ответчиком в суде. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом.

Товарищество имеет печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.3. Товарищество не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между учредителями и членами Товарищества.

3.4. Права Товарищества:

- 1) использовать свое имущество для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом;
- 2) в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории;
- 3) иметь штампы и бланки со своим наименованием;
- 4) создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;
- 5) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Обязанности Товарищества:

- 1) вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом;
- 3) представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства;

4) информировать уполномоченный орган об изменении сведений, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение *трех дней* со дня наступления таких изменений и представлять соответствующие документы для принятия решения об их направлении в регистрирующий орган;

5) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## Глава 4.

### ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество является собственником своего имущества. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, если иное не предусмотрено законом.

Товарищество может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Товарищество может иметь в собственности или на ином праве, предусмотренном земельным законодательством, земельные участки.

4.2. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) выручка от реализации товаров, работ, услуг согласно п.2.3 настоящего устава;
- 4) доходы, получаемые от собственности Товарищество;
- 5) другие, не запрещенные законом поступления.

4.3. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

Порядок регулярных поступлений от членов Товарищества определяется законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

4.4. Товарищество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности или на ином вещном праве имуществом в соответствии с целями деятельности Товарищества и законодательством Российской Федерации.

4.5. Товарищество отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом. Члены Товарищества не отвечают по ее обязательствам.

4.7. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

4.8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

4.9. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

4.10. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 Закона, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4.11. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

4.12. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества.

Взносы вносятся один раз в год, единовременно или частями. Срок полной оплаты членских взносов: не позднее трех месяцев с даты утверждения размеров взносов общим собранием.

4.13. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.14. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

4.15. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества путем разделения суммы утвержденной Общим собранием приходно-расходной сметы на количество участков садоводства.

4.16. В случае несвоевременной уплаты взносов по решению правления Товарищества начисляются пени в размере 0,1 % от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки.

В случае неуплаты взносов и пеней Товарищества вправе взыскать их в судебном порядке.

## **Глава 5.**

### **ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

5.1. Членами Товарищества с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, могут являться исключительно физические лица. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Садоводства, которое подается в правление Товарищества.

5.3. Заявление о приеме в члены Товарищества подлежит рассмотрению правлением Товарищества в течение 30 календарных дней со дня его подачи.

В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Закона, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Садоводства.



5.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5.5. В заявлении о приеме в члены Товарищества обязательно указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

5.6. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Закона, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Закона, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- 3) не представило документы, необходимые для приема в члены Товарищества;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 12 Закона.

5.7. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

5.8. Каждому члену Товарищества в течение месяца со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

5.9. Права членов Товарищества:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом и уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном федеральным законом и уставом Товарищества;

6) обращаться в органы Товарищества с вопросами и предложениями, касающимися деятельности Товарищества;

7) требовать, действуя от имени Товарищества (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), возмещения причиненных Товариществом убытков;

8) оспаривать, действуя от имени Товарищества (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или законами, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;

9) в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Закона.

10) реализовывать иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.10. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Закона, копии:

1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных Законом, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

5.11. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в настоящей статье, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5.12. Обязанности членов Товарищества:

1) исполнять требования настоящего устава;

2) участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом или настоящим уставом;

3) исполнять решения органов Товарищества, принятые в рамках их компетенции;

4) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5) участвовать в деятельности Товарищества по реализации ее уставных целей;

6) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

7) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;



- 8) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
- 9) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Садоводства, без участия в Товариществе;
- 10) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Законом;
- 11) исполнять решения, принятые председателем и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Законом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 12) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества.

5.13. Членство в Товариществе неотчуждаемо. Последствия прекращения членства устанавливаются законом и настоящим уставом.

5.14. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также автоматически в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.15. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства не требуется.

5.16. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

В этом случае в течение десяти дней с момента вынесения указанного решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товариществе вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.17. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Закона, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Закона, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.18. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.19. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В случае неисполнения указанного требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства

в Товарищества.

5.20. Лица, осуществляющие ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Законом для уплаты взносов членами Товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы для таких лиц, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Законом и уставом Товарищества.

В случае невнесения платы такими лицами, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

5.21. Лица, осуществляющие ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Садоводства, без участия в Товариществе, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии документов в том же объеме, какой предусмотрен для членов Товарищества.

Указанные лица также обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

5.22. Председателем Товарищества или иным уполномоченным председателем Товарищества членом правления Товарищества создается и осуществляется ведение реестра членов Товарищества.

5.23. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Законом и законодательством о персональных данных.

5.24. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в части 5 статьи 12 Закона (данные, предоставляемые при вступлении в члены Товарищества), кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества).

5.25. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

В случае неисполнения указанного требования, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

5.26. В отдельный раздел реестра членов Товарищества с согласия таких лиц могут быть внесены сведения о лицах, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

## Глава 6. УПРАВЛЕНИЕ ТООВАРИЩЕСТВОМ

6.1. Порядок управления Товариществом и порядок формирования его органов определяются законодательством Российской Федерации и уставом.

6.2. Органы Товарищества:

- 1) высший орган управления: общее собрание членов Товарищества;
- 2) постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган: правление Товарищества;
- 3) единоличный исполнительный орган: председатель Товарищества;
- 4) контрольно-ревизионный орган: ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

6.3. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

6.4. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

6.5. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

### 6.6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.6.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества (далее – «Собрание»).

6.6.2. Члены Товарищества участвуют в Собрании лично или путем направления своих представителей, наделенных полномочиями для участия в Собрании путем выдачи соответствующей доверенности.

6.6.3. К исключительной компетенции Собрания относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товарищество заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Садоводства либо в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования;
- 7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 8) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Садоводства либо в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования;
- 9) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 10) исключение граждан из числа членов Садоводства, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

- 11) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории Садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 12) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых участков между членами Садоводства с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ;
- 13) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Садоводства и включении в настоящий Устав перечня вопросов, которые в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» должны быть указаны в уставе в связи с принятием такого решения о возможности применения электронных или иных технических средств;
- 14) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами — правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 15) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 16) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 17) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 18) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 19) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 20) принятие решений о создании ассоциаций (союзов), вступлении в них или выходе из них;
- 21) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 22) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 23) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 24) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 25) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 26) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 27) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 28) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Садоводства, без участия в Товариществе;
- 29) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
- 30) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

6.6.4. По вопросам, указанным в пунктах 1 -14, 17, 24, 28 - 30 компетенции Собрания, решения Собрания принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 28 и 29 компетенции Собрания, решения Собрания принимаются с учетом результатов голосования лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Законом.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам об избрании органов Товарищества

принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

По иным вопросам компетенции Собрания решения Собрания принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества.

6.6.5. Собрание может быть очередным или внеочередным.

6.6.6. Очередное Собрание созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6.6.7. Внеочередное Собрание должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

Внеочередное Собрание может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

В случаях проведения внеочередного Собрания по требованию ревизионной комиссии (ревизора), более чем одной пятой членов Товарищества или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, требование о проведении внеочередного Собрания вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

6.6.8. Требование о проведении внеочередного Собрания должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Собрания, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

6.6.9. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о созыве внеочередного Собрания, обязано обеспечить проведение внеочередного Собрания.

В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Собрания, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Собрания, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Собрания при условии соблюдения положений Закона и устава о созыве Собрания.

6.6.10. Уведомление о проведении Собрания не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Сообщение о проведении Собрания может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

6.6.11. В уведомлении о проведении Собрания должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Собрании, дата, время и место проведения Собрания.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

6.6.12. В случае включения в повестку Собрания вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 компетенции Собрания, лица, осуществляющие ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, уведомляются о проведении Собрания в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

6.6.13. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Собрании, не менее чем за семь дней до даты проведения Собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка Собрания предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения данного срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Собрании не допускается.

6.6.14. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Собрания.



6.6.15. Собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

6.6.16. Председательствующим на Собрании является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим Собранием.

6.6.17. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение Собрания может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 компетенции Собрания, проведение заочного голосования не допускается.

6.6.18. В случае, если при проведении Собрания по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 компетенции Собрания, такое Собрание не имело указанного кворума, в дальнейшем решение такого Собрания по тем же вопросам повестки такого Собрания может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

6.6.19. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Собранием определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Собрания;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Собрания в его правление.

6.6.20. Решения Собрания оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Собрании. Протокол Собрания подписывается председательствующим на Собрании. В случае принятия Собранием решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, направивших до проведения Собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Собрания в его правление. В случае участия в Собрании лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Собрания оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

6.6.21. Принятие решения Собрания путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого Собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Собрания в его правление.

6.6.22. Решения Собрания являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, осуществляющими ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 компетенции Собрания).

6.6.23. В решении Собрания о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
- 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

6.6.24. Лица, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Садоводства, без участия в Товариществе, вправе принимать участие в Собрании. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 компетенции Собрания, такие лица вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений Собранием. По иным вопросам повестки Собрания указанные лица в голосовании при принятии решения Собранием Товарищества участия не принимают.



## 6.7. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

6.7.1. Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества является Правление Товарищества (далее - Правление). Правление подотчетно Собранию.

Правление Товарищества избирается Собранием открытым или тайным голосованием сроком на два года из числа членов Товарищества, в количестве, определяемом решением Собрания, но не менее трех человек.

Избрание лица в члены Правления производится на основании его согласия участвовать в работе Правления, по его заявлению.

Прекращение полномочий членов Правления происходит:

- 1) при истечении срока полномочий Правления и избрании Собранием нового состава Правления;
- 2) при досрочном прекращении полномочий отдельного члена Правления или всего состава Правления по решению Собрания, в том числе, в случаях грубого нарушения этим членом своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;
- 3) по собственному желанию члена Правления.

В случае прекращения полномочий члена Правления по собственному желанию, он обязан незамедлительно уведомить об этом Товарищество в письменной форме.

6.7.2. В случае прекращения полномочий члена Правления, решением Правления может быть инициировано проведение внеочередного выборного собрания членов Товарищества с проведением выборов только на вакантное место выбывшего члена Правления.

6.7.3. Председатель Товарищества является членом Правления и его председателем. Члены Правления вправе осуществлять свои функции только лично.

6.7.4. Количество членов Правления не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

6.7.5 Заседания Правления созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества, но не менее 1 раза в квартал.

В повестку заседания Правления должны быть включены вопросы, касающиеся деятельности Товарищества, относящиеся к компетенции Правления, поставленные не позднее направления членам правления уведомления о созыве заседания Правления:

- 1) любым из членов Товарищества;
- 2) любым из членов Правления;
- 3) Председателем Товарищества;
- 4) Ревизионной комиссией (ревизором) Товарищества.

Вопросы в повестку дня подаются в Товарищества в письменной форме с указанием лица, предлагающим вопрос в повестку дня.

6.7.6. Председатель объявляет о созыве Правления не позднее, чем за семь дней до даты заседания Правления путем уведомления всех членов Правления любым доступным образом.

6.7.7. Проекты документов, необходимые для рассмотрения на заседании Правления направляются членам Правления не позднее, чем за пять дней до даты заседания Правления.

6.7.8. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

6.7.9. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

6.7.10. К полномочиям Правления относятся:

- 1) выполнение решений Собрания;
- 2) принятие решения о проведении Собрания или обеспечение принятия решения Собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Собрания или о необходимости проведения внеочередного Собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

- 6) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 7) перераспределение выделенных электрических мощностей;
- 8) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 9) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 10) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 11) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления и представление их на утверждение Собранию;
- 12) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Собранию;
- 13) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 14) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, в судебном порядке;
- 15) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 16) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распоряжков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 17) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.
- 18) принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом и уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

## 6.8. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

6.8.1. Единоличным исполнительным органом Товарищества является Председатель Товарищества (далее - «Председатель»).

6.8.2. Председатель избирается Собранием сроком на два года из числа членов Товарищества.

6.8.3. Полномочия Председателя прекращаются:

- 1) в случае досрочного прекращения полномочий по решению Собрания, в том числе, в случаях грубого нарушения своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;
- 2) в случае окончанием срока полномочий и избрания Собранием нового лица на должность Председателя;
- 3) по собственному желанию.

6.8.4. В случае прекращения полномочий Председателя по собственному желанию он обязан незамедлительно уведомить об этом Товарищество в письменной форме.

6.8.5. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или Собранием;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Собрания, а также подписывает протоколы заседания Правления;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Собрания и Правления, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Собрания или Правления;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет

обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает и отзывает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества;

9) исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

6.8.6. Решения Председателя оформляются в виде приказов.

## 6.9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

6.9.1. Контрольно-ревизионным органом Товарищества является Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества, которая осуществлять контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления избирается общим собранием членов Товарищества сроком на два года из числа членов Товарищества.

6.9.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) прекращаются:

1) в случае досрочного прекращения полномочий по решению Собрания в случаях грубого нарушения этим органом своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;

2) в случае окончания срока полномочий и избрания Собранием нового состава ревизионной комиссии (Ревизора);

3) по собственному желанию.

В случае прекращения полномочий по собственному желанию лицо обязано незамедлительно уведомить об этом Товарищество в письменной форме.

6.9.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом Товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Собранием Товарищества.

6.9.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Собранию.

6.9.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением и его Председателем решений Собраний, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Собрания;

3) отчитываться об итогах ревизии перед Собранием с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением или его Председателем заявлений членов Товарищества.

6.9.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Закона.

6.9.7. Результаты проверок оформляются в виде актов.

## 6.10. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.10.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является её Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя.

6.10.2. Протоколы Собраний подписывает председательствующий на Собрании. Протоколы Собраний, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель.

Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель.

Протоколы заверяются печатью Товарищества.

Документы, составленные Ревизионной комиссией (Ревизором), подписываются членами Ревизионной комиссии (Ревизором).

Протоколы и иные документы Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее сорока девяти лет.

6.10.3. Заверенные копии протоколов или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Собранием по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 компетенции Собрания), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

6.10.4. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется Положением о делопроизводстве, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

## Глава 7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Товарищество может быть реорганизована в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования, в порядке, предусмотренном федеральными законами.

7.2. Решение о реорганизации Товарищества принимается Собранием.

7.3. При реорганизации Товарищества ее права и обязанности передаются правопреемникам Товарищества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

Товарищество, по решению Собрания вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

Изменение вида Товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

## **Глава 8. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

8.1. Товарищество может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Решение о ликвидации принимается Собранием.

Решение о ликвидации может принять суд в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Закона, Товарищество может быть ликвидирована по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Закона, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

8.3. С момента назначения ликвидационной комиссии Товарищества к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

8.4. При ликвидации Товарищества оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с учредительными документами Товарищества на цели, в интересах которых она была создана, и (или) благотворительные цели. В случае, если использование имущества Товарищества в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8.5. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

8.6. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищества - прекратившей существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **Глава 9. ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. Изменения в устав Товарищества вносятся по решению Собрания.

9.2. Изменения настоящего устава вступают в силу со дня их государственной регистрации.

Изменения, вносимые в сведения, указанные в пункте 1 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», приобретают юридическую силу со дня их внесения в единый государственный реестр юридических лиц.